

Prikaz območij poplavne nevarnosti (vir: PISO)

naravne danosti

154,00 m², v večjem delu pretežno raven teren, ob južnem in vzhodnem robu padajoč proti reki Bregani, dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: v manjšem delu pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000), v preostalem delu nepozidano - drevesa in grmičevje (ID 1500) in trajni travnik (ID 1300).

ustvarjene razmere

Območje OPPN meji na državno mejo z Republiko Hrvaško. Območje na severu meji na javno pot, na jugu in vzhodu na državno mejo in vodotok ter na zahodu na pozidana zemljišča obstoječe poslovne cone.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi objekti v okolici so industrijski obrati in skladišča. Fasade: ometane, bele ali peščene barve. Višina objektov: P+1, večinoma z dvokapnimi strehami v rahlem naklonu, tudi ravne strehe.

promet

Ob severnem delu območja OPPN poteka javna pot JP 525 101 Industrijska cona Slovenska vas. Pločnik poteka ob obstoječem objektu na severni strani območja OPPN.

infrastruktura

Območje ima zgrajeno kanalizijsko omrežje. Kanalizijski sistem se navezuje na centralno čistilno napravo Obrežje. Kanalizijski in vodovodni vod potekata čez območje OPPN. Obstoječi objekti v neposredni bližini so priključeni v elektroenergetsko omrežje. Ob severnem delu območja OPPN poteka cestna razsvetljava.

Opomba: Čez območje OPPN, kot izhaja iz PISO, poteka kanalizijsko omrežje, ki je v geodetskem posnetku prikazano ter tudi vodovodno in komunikacijsko omrežje, ki pa v geodetskem posnetku nista prikazana.

varovana območja

OPPN ne posega na varovana območja - niti na območje kulturne dediščine ali ohranjanja narave ali varstva voda. Območje OPPN posega na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Omejitve v prostoru

- poplavno območje


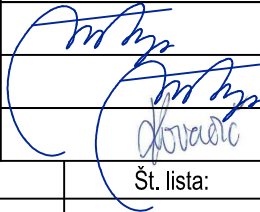
Kvalitete v prostoru:

- dobra prometna dostopnost



Obstoječa infrastruktura (vir: PISO)

	Območje OPPN
	Lokalna/krajevna/mestna cesta
	Varovalni pas cest
	Obstoječi uvozi do območja
	Območje majhne popl. nevarnosti
	Območje obstoječega OPPN
	Obstoječe kanalizijsko omrežje
	Državna meja

Izdelaovalec OPPN:		<div><div>M MUNDUS</div></div> <div>M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.</div> <div>Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje</div> <div>Artiče 54 i, 8253 Artiče</div> <div>mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si</div>		
Investitor:		Eden od lastnikov zemljišč na območju OPPN		
Naziv OPPN:		OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01		
ID št. PA v zbirki PA:	4221	Lokacija:	Občina Brežice	
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
2225	Februar 2026	DOP. OSNUTEK	M 1:1000	
Naslov risbe:		VPLIVI IN POVEZAVE		